



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12.2025

№ 13614

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 9, аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4795 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 9»), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:064112:7 площадью 1806 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 9 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

Сооружения с кадастровыми номерами 54:35:000000:40255, 54:35:000000:49286, расположенные в пределах земельного участка, изъятию не подлежат.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.



0 000010 197769

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.12.2025 № 13614

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Костычева, 9, кв. 1	50,0	54:35:064112:126
2	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Костычева, 9, кв. 2 (комната)	18,0	54:35:064112:606
3	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Костычева, 9, кв. 4	51,9	54:35:064112:131
4	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Костычева, 9, кв. 6	50,8	54:35:064112:133
5	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Костычева, 9, кв. 7 (16/32 долей)	46,1	54:35:064110:2458
6	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	28,8	54:35:064112:136

1	2	3	4
7	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Костычева, 9, кв. 9 (комната)	19,7	54:35:064112:512
8	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Костычева, 9, кв. 10	53,3	54:35:064112:388
9	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Костычева, 9, кв. 12	47,7	54:35:064112:130
10	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Костычева, 9, кв. 14 (комната)	17,7	54:35:064112:573
11	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Костычева, 9, кв. 14 (комната)	17,5	54:35:064112:415
12	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Костычева, 9, кв. 15	49,9	54:35:064112:383
13	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Костычева, 9, кв. 16	50,7	54:35:064112:138
14	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Костычева, 9, кв. 18	46,1	54:35:064112:140